

Prora unter dem Hammer

Block 1 des einst als KdF-Bad geplanten Monumentalbaues wird versteigert

Rügen/Berlin (apf). Block 1, der südlichste von den fünf in den Jahren 1936 bis 1939 errichteten Blöcken der ehemaligen KdF-Anlage in Prora wird vom Auktionshaus Karhausen am 31. März 2012 im Berliner Meistersaal im Borsigturm versteigert.

Block I liegt in bester Uferlage nahe der Ortsgrenze zum Ostseebad Binz, hat eine Grundstücksgröße von etwa 21,59 Hektar und eine Gebäudelänge von rund 500 Metern. Neun Treppenhäuser mit großzügigen Aufgängen auf der Landseite erschließen einen sechsgeschossigen Gebäudebestand mit etwa 26.000 Quadratmetern Nutzfläche. Alle Räume sind zur Ostsee ausgerichtet. Der unmittelbar angrenzende Uferbereich lädt mit einem herrlichen Sandstrand ein.

Besonders wertvoll wird dieser Block durch einen gültigen Bebauungsplan „Wohnen in Prora“, der für die Blöcke 1 und 2 gilt.

Danach können im südlichen Teil der Gebäude bis zu 200 Wohnungen und im nördlichen Teil ein Hotel mit entsprechen-



Auktionator Mark Karhausen (li.) und sein Stralsunder Vertriebsleiter Torsten Linser (re.) vor Block 1. Foto: Pfaffe

den Dienstleistungsbereichen errichtet werden. Die Seeseite der Gebäude kann mit bädertypischen Balkonen aufgewertet werden.

Zusätzlich attraktiv ist das Areal durch eine Baulandreserve, die auch ein Einkaufs- und

Sportcenter umfasst.

Der Erwerber kann eine bestehende Planung übernehmen, die für Block 1 insgesamt 111 Eigentumswohnungen und ein Hotel mit 182 Zimmern vorsieht. Das Mindestgebot (Auktionslimit) ist mit 798.000 Euro,

zuzüglich Auktions-Courtage auf den Zuschlagspreis angesetzt. Man darf also gespannt sein, was für dieses „Kleinod“ in der Auktion geboten wird.

Das Auktionshaus Karhausen ist seit Jahren bekannt für seine spektakulären Auktionen.

Beispielsweise im Juli 2006, als das einstige Berliner Funkhaus an der Nalepastraße bei einem festgesetzten Mindestgebot von 300.000 Euro den Zuschlag bei 4,75 Millionen Euro erhielt.

Dass Auktionator Mark Karhausen und sein Stralsunder Vertriebsleiter Torsten Linser in Vorbereitung der Auktionen Nägel mit Köpfen machen, zeigt sich auch daran, dass beide am vergangenen Freitag nach Einlieferung des Blockes 1 in Prora zur Auktion, mit der Gemeinde Binz den Kontakt suchten, um darüber zu informieren und weitere Schritte zu beraten. Schließlich gehe es hier auch um ein sensibles Thema, das von allen Seiten mit Bedacht angegangen werden sollte, so der Auktionator.

Fortsetzung auf Seite 5